

DZĪVOJAMAI MĀJAI DZELZAVAS IELĀ 25, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA
APZĪMĒJUMU 01000700223 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000700047 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000700223 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
01000700047001 Ēkas kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija



9 stāvu dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 25, Rīgā (būves kad.apz.01000700047001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 570 0395 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000063330. Dzīvojamā māja sadalīta 252 dzīvokļu īpašumos.



Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 25, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 10324 kv.m. Apbūves intensitāte: 160% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 65% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700223 daļa, platība ~ 870 kv.m, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 25, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Pamats: Rīgas domes 12.06.2024. lēmums Nr.RD-24-3649-lē "Par Rīgas valstspilsētas pasvaldības administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702179, platība - 3643 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.15723. Zemes vienībai reģistrēts statuss- Jaukta statusa kopīpašums. Zemes vienība daļēji pieder juridiskai personai, daļēji dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 25, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem.



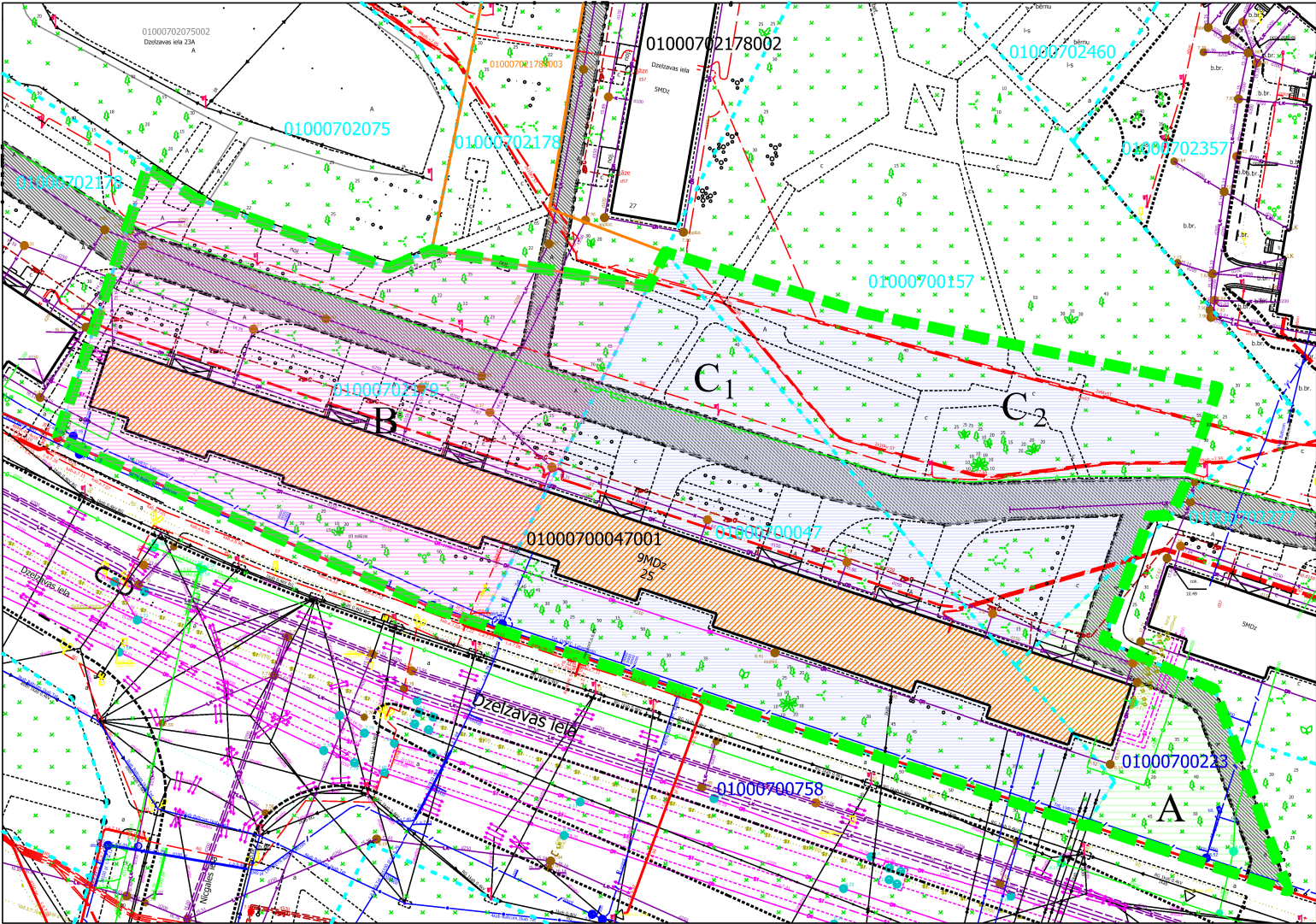
Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 25, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība 3560 kv.m. Veido: - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700047, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.29734. Īpašnieks - Fiziska persona.



Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 25, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2251 kv.m. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700157 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.29656. Īpašnieks - Fiziska persona.



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
- Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000700223 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta zemes vienības robeža un platība.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024);
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202)
- Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 25, Rīgā, ir 9 stāvu dzīvojamā māja, bet atbilstoši TIAN maksimāli atļautais stāvu skaits attiecīgajā teritorijā ir 6 stāvi, uz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecināms TIAN 7.punkts neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	06.10.2025.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	02.10.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI DZELZAVAS IELĀ 25, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAISTRA APZĪMĒJUMU 01000700223 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:1000
				Merko Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.				Uldis Mežulis	07.10.2025.	e-paraksts
				LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA		